



**PROJET  
JOURDAN GARDEN**

---

# BRUXELLES, VILLE À MULTIPLES FACES, POUR Y HABITER ET Y INVESTIR

---

## HABITER PRÈS DU QUARTIER EUROPÉEN

Avec ses **35 appartements de luxe**, Jourdan Garden est un projet particulier. Il est situé à proximité du **quartier européen**, un emplacement de choix au centre de la capitale. La place Jourdan, la place Flagey, le parc Léopold, la gare Bruxelles-Schuman... sont facilement accessibles, à distance pédestre. Les appartements ont un haut degré de finition et ont été conçus de manière très fonctionnelle et élégante. Ils possèdent une terrasse donnant sur un espace vert, ce qui représente un atout supplémentaire au cœur de la ville. Les appartements de Jourdan Garden offrent une excellente qualité aux résidents et conviennent parfaitement aux investisseurs comme immeuble de rapport.

## INVESTIR DANS L'IMMOBILIER À UN EMPLACEMENT DE CHOIX

Ce projet de construction neuve représente un **investissement sûr et rentable**, avec une large clientèle de locataires internationaux. Selon la taille de l'appartement, vous pouvez compter sur un revenu locatif compris entre 725 € et 1.850 € par mois.

## UN PARTENARIAT JOINT-VENTURE SOLIDE

Une étroite collaboration entre Zabra Real Estate et Colruyt a permis de développer ce projet. Une nouvelle implantation de **Colruyt**, comprenant un parking souterrain, est prévue au rez-de-chaussée de Jourdan Garden. La commune d'Ixelles aménage le toit du magasin en un magnifique jardin éducatif de toiture végétale nommé 'Jardin des moineaux'.



# HABITER OU INVESTIR DANS UN BRUXELLES PÉTILLANT

---



## **JOURDAN GARDEN**

---

- > Appartements de luxe avec finition de haute qualité
- > Comprenant 1, 2 ou 3 chambres à coucher et des terrasses spacieuses
- > Parking souterrain de 37 emplacements de stationnement pour les résidents et 25 débarras

### **35 APPARTEMENTS & PENTHOUSES**



### **ATOUTS SUPPLÉMENTAIRES**

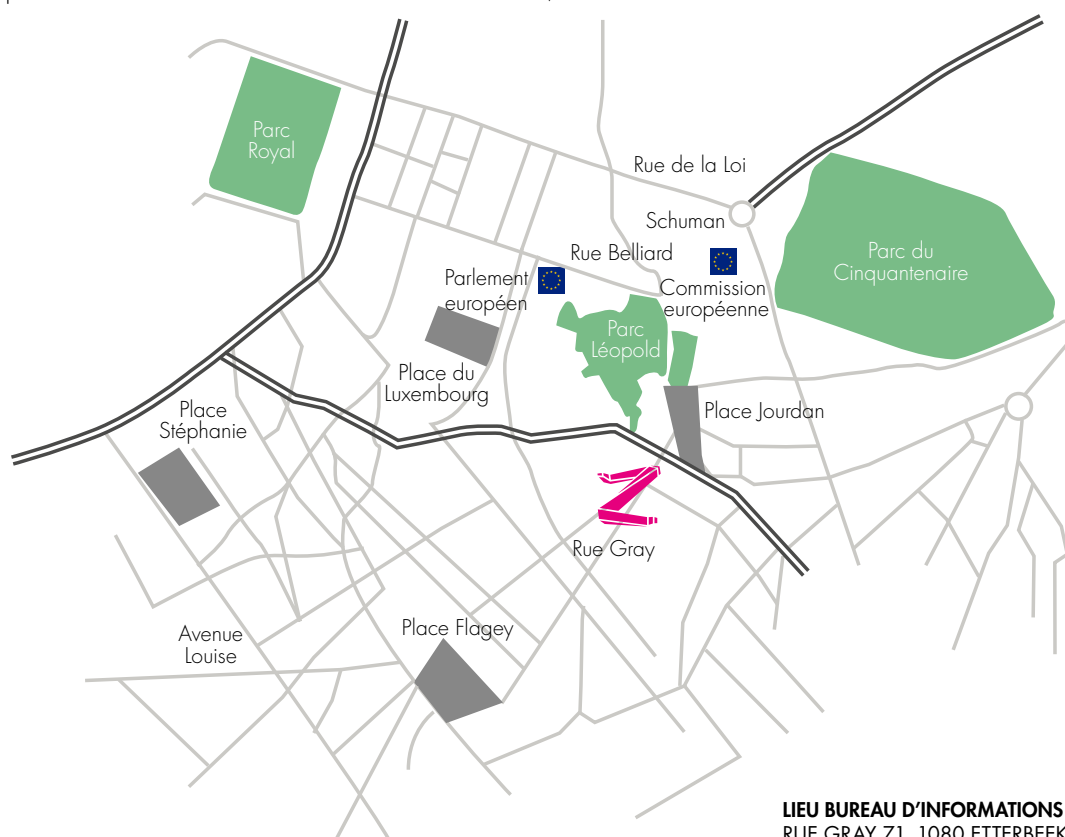
- > Appartements de luxe à occuper ou comme investissement
- > Agréable vue sur un jardin de toiture végétale
- > Emplacement unique à proximité du quartier européen, à distance pédestre des transports en commun et de différentes voies de sortie
- > Emplacement rêvé pour expatriés et Eurocrates



# HABITER À BRUXELLES À UN EMPLACEMENT DE CHOIX À MULTIPLES FACES

Ce projet Jourdan Garden unique est situé au **cœur de l'Europe**, dans un environnement très international. L'emplacement parfait pour qui travaille à Bruxelles et veut habiter à proximité. Les transports en commun sont accessibles à distance pédestre. De nombreux bars et restaurants branchés,

des musées, ... sont situés dans les environs et le parc Léopold centenaire vous permet de vous délasser dans la verdure. Habiter, travailler, faire du shopping et se détendre sont des activités parfaitement harmonisées dans ce quartier.



**LIEU BUREAU D'INFORMATIONS JOURDAN GARDEN :**  
RUE GRAY 71, 1080 ETTERBEEK



Parc Léopold



Parlement européen : Commission européenne



Place du Luxembourg



Schuman



Place Flagey



Place Jourdan



**Zabra Real Estate**

Antoon Catriestraat 8a  
9031 Drongen  
[www.zabra.be](http://www.zabra.be)

**M** +32 472 89 60 18  
[info@zabra.be](mailto:info@zabra.be)

---